



Naturskyddsföreningen i Österåkers synpunkter på;

”DETALJPLAN FÖR Tuna 6:151 m.fl. (Tuna 6:2, 6:72, 6:141, 6:150 och 6:151) ÖSTERÅKERS KOMMUN”

Inledningsvis vill vi säga att det är bra att Österåkers kommun följer sina intentioner från ÖP att möjliggöra ny bostadsbebyggelse med flerbostadshus för att tillgodose behovet av lägenheter i kommunen. Den effektiva markanvändningen i närheten av Roslagsbanan ger en hållbar stadsutveckling med minskat beroendet av fossila transportmedel.

Möjlighet till hållbar livsstil

Vi ser mycket positivt på att det planeras för en lokal med cykelverkstad och cykelförvaring och även yta för skötsel av cyklar inom dessa ytor. Vi önskar dock att föreslaget antalet cyklar motsvarande 1,5 per 100 BTA ska höjas till 2 - 2,5 per 100 BTA. Medborgarna måste ges utrymme för tillräckligt antal cyklar för att kunna föra en hållbar livsstil.

Ekosystemtjänster och biologisk mångfald

Vi ser även positivt på de ekosystemtjänster som planerade grönytor och vårdträd ger och välkomnar fler planteringar som ökar den biologiska mångfalden. På grönytorna bör buskar och växter som gynnar pollinerare planteras.

Intressant att NVI har visat på den rödlistade talltickan i grönområdet i slutningen. Vi förväntar oss att de gamla tallarna inte avverkas så att talltickan kan fortsatt berika området.

Bra med de nedsänkta växtbäddar som ska anläggas öster om byggnaderna som tar hänsyn till förväntad ökad nederbördsintensitet med ett förändrat klimat. Vi föreslår även fler växtbäddar placerade på baksidan/väster om byggnaden.

Påvisade miljöfarliga ämnen

Glädjande att inga detekterbara halter av klorerade lösningsmedel eller högfluorerade ämnen har påvisats i de grundvattenprover som analyserats. Viktigt är att de miljöfarliga ämnen som påvisats i markprover från tidigare verksamhet inte lämnas utan att dessa jordmassor schaktas bort för sanering.

Svaghet i detaljplanen

Inom detaljplanen ser vi inga föreslagna anläggningar av laddstolpar eller solceller. Åtminstone taket som vetter mot öster borde kunna ha paneler för egen produktion av förnybar el för till exempel fastighetens egna laddstolpar.

Sammanfattningsvis ser vi positivt på samrådshandlingarna för detaljplanen Tuna 6:151 mfl. Vi utgår från att fortsatt detaljplanering omfattar krav vid upphandling av byggnationen med klimatvänliga material. Det kan handla om att minska mängden produkter med fossil ursprungsråvara, förlänga materialets livslängd och cirkulera byggmaterial och produkter.

Styrelsen i NFÖ

Åkersberga, 2021-02-26