

## Pressmeddelande 2019-04-26 **DETALJPLANER MÅSTE LYDA LAGSTIFTNINGEN**

Naturskyddsföreningen i Österåker gällande Överklagan för detaljplanen av Näsängen etapp 1

Mark- och miljödomstolen (Nacka tingsrätt) har gett Naturskyddsföreningen i Österåker delvis rätt i sin överklagan av detaljplanen för Näsängen etapp 1. Även om domstolen inte anser att bebyggelsens påverkan på Näsuddens natur och områdets fågelliv är anledning till att förkasta planen, beslutar den att planen strider emot miljöbalken och EU-lagstiftningen på tre sätt. "Alla är antagligen eniga om att kommunen inte ska anta detaljplaner som bryter emot lagar, så vi är mycket nöjda att domstolen gör denna bedömning", säger föreningens ordförande Maria Olausson.

Detaljplanen förkastas på tre av fem grunder som Naturskyddsföreningen lagt fram i sin överklagan. För det första bryter den tänkta byggnationen av en lång pålad brygga för bad, kallbadhus och servering och andra intrång mot strandskyddsreglerna. Domstolen finner att sådana intrång innebär brott mot strandskyddslagen. "Planen strider alltså mot en rättsregel", enligt domstolen. "Tillgängliga strandskyddade områden är bristvara i kommunen, så detta är ett bra prejudikat!", säger Maria.

För det andra uppfyller planen inte de formella kraven på redovisning av ett alternativ till den föreslagna lokaliseringen. Kommunen måste visa att det inte finns andra områden där så många bostäder kan byggas med mindre skada för miljön. Det har kommunen underlåtit att göra. Kommunen måste vara mer noggrann och följa lagar och regler när stadsplaneringen utförs.

För det tredje anger planen inte tillräckliga skäl för att den nya stadsdelen byggs på jordbruksmark, som är skyddad av statens miljöpolitik. Enligt Naturskyddsföreningen kommer odlingsmarken att behövas relativt snart när klimatet ändras. Kommunen måste återigen ta reglerna på större allvar vilket innebär att detaljplanen ändras så att den möter lagens krav.

Naturskyddsföreningen hävdade i överklagan att exploateringen kommer att påverka Näsuddens naturreservat negativt genom att ett grönt samband bryts. De planerade återskapade strandängarna är menade att kompensera för detta, men de kommande havsnivåhöjningarna innebär att dessa strandängar försvinner. Dock avslår domstolen argumentet och konstaterar att kommunens plan är korrekt enligt lagen. "Det är synd att naturens röst fortfarande inte kan höras tydligare i domstolen", säger Maria Olausson.