



7 april 2014

Samhällsbyggnadsförvaltningen
plan-och exploateringsenheten
Österåkers kommun

Yttrande ang förslag till detaljplan för Rosenkälla Öst, Etapp1

Den gröna Angarnkilen och de svaga sambanden

Angarnkilen är en av länets gröna kilar som värnas i den regionala strukturen för en hållbar utveckling. Detta har antagits och beslutats i RUF 2010.

Berörda kommuner har också godtagit och slagit fast denna plan. Sedan flera år pågår ett regionalt samarbete mellan berörda kommuner, TMR (Tillväxtrafik, miljö och regionalplanering) och intresseföreningar i syfte att utveckla och värna de gröna kilarna för friluftsändamål för en växande befolkning i regionen, och för att stärka de ekologiska sambanden och för att bevara den biologiska mångfalden.

- Vi motsätter oss därför en exploatering av den gröna Angarnkilen.

Området kring Rosenkälla redovisas som en svag länk i Angarnkilen. Kalhygget som genomfördes för ett par år sedan bidrog starkt till denna situation.

Den planerade utbyggnaden i området kommer att innebära en handelsplats i samma omfattning som den vid ex. vis Kungens Kurva.

I MKB:n redogör man för vad som kan göras för att stärka de ekologiska sambanden efter en exploatering och det kanske låter sig göras. Men det stora problemet uppstår när en fortsatt utbyggnad med etapp 2 kommer till stånd.

- Vi är kritiska till den föreslagna planen i etapp 1, då man förutsätter en fortsatt utbyggnad av området med ytterligare exploatering österut i etapp 2. Vi menar att detta kommer att få mycket stora konsekvenser för den gröna kilen och för de ekologiska sambanden.

Ytterligare hot mot Angarnkilen är de planer som Vallentuna kommun inlett för etablering av verksamheter och mellan 1000-2000 bostäder intill Gillingebanan. Om dessa exploateringar kommer till stånd kommer det idag svaga ekologiska sambandet helt att upphöra.

Här verkar ingen som helst samordning ske över kommungränsen, och det är en mycket stor svaghet att en MKB:n bara tar ställning till den föreslagna planen.

Föreningen anser att det är uppenbart att förslaget till detaljplan, etapp 1, kommer att leda till en utveckling av området med ” *de små stegens tyranni*”, där varje etapp redovisas för sig där man slutligen nått en utveckling som blev oacceptabel.

- En MKB bör därför genomföras som redovisar de miljökonsekvenser som uppstår när alla exploateringar i området genomförs, och där man måste sammanväga alla miljökonsekvenser även över kommungränserna.

Man måste ju vidare ställa sig frågan om etablering av ett stort handelscentrum är det man borde ägna sig åt, när all forskning pekar på att vi måste minska resursanvändning, minska shopping och minska bilåkandet för att nå en hållbar livsstil.

En utbyggnad med fler och större handelsplatser anser vi således går helt stick i stäv med vad som borde göras för att få en hållbar samhällsutveckling.

Detaljplanen

Om planen ändå genomförs ser vi att vissa saker måste beaktas.

Det är önskvärt att intentionerna i planbeskrivningarna följs så att byggnader och deras placering dels stödjer Angarnskilens spridningsfunktioner, dels får arkitektoniska kvaliteter så att inte ytterligare ett område med fyrkantiga köplador byggs.

Cykling

Planen redovisar att cykling ska vara möjlig i området och att en cykelväg längs 276:an ska etableras från Rosenkälla fram till Stava. Den cykelvägen bör förläggas en bit från 276:an som är mycket hårt trafikerad. Planen måste även redogöra för hur ett sådant cykelstråk ska planeras hela vägen till Åkersberga centrum, och bör genomföras oavsett vad som händer med handelsplatsen.

I dagens läge finns för övrigt ingen cykelväg överhuvudtaget från Österåkers kommun mot Täby/Stockholm. Detta är en stor brist som måste åtgärdas och det är inte cykelvägen till Rosenkälla som måste åtgärdas först utan troligtvis en cykelväg längs med järnvägen.

Dagvatten.

Dagvattnet i området ska avvattnas genom öppna diken till två dammar, där sedimentering av föroreningar ska ske. Det är väsentligt att dammarna dimensioneras för att ta hand om vattenflöden vid kraftig nederbörd. De stora asfalterade ytorna ger hastigt tillflöde vid stora regnmängder. Flödesberäkningar och beräkningar av belastningen av föroreningar bör göras för hela avvattningsystemet till Angarnsjöängen och Ullnasjön.

Lämpligen sker också förstärkt syresättning av dammarna genom fontäner. Angarnsjöängen måste skyddas mot ev. situationer där dagvattnet inte tagits om hand på ett bra sätt, och detta gäller både under byggnadsskedet och efter färdig utbyggnad.

Ekologiska samband och gröna tak

För att stärka ekologiska spridnings samband föreslås i MKB att gröna tak och eventuellt gröna väggar används. Sådana åtgärder bör fastläggas i detaljplanen.

Men vi ifrågasätter vilken effekt detta trots allt kommer att få då planen redovisar att man till mycket stor del kommer att "väderskydda" området med tak i olika utföranden. Spridningsmöjligheterna måste ju då bli minimala. Vi anser således att man ska se över hur man "väderskyddar" utan att minska spridningseffekterna.

Trafik

Det bör anläggas en bussangöringsplats vid R276 på samma sätt som vid E18 så att bussarna inte behöver passera inom hela handelsområdet. Nuvarande förslag förlänger olämpligt restiden mot/från Stockholm och Kista avsevärt.

I detaljplaneförslaget saknas uppgifter om vilken kollektivtrafik som kommer att kunna erbjudas besökande i Rosenkälla, såväl för besökare från Österåker som från andra kommunerna. I förslaget finns endast angivet att *ambitionen* är att skapa goda kommunikationer för kollektivtrafik. I dag finns ingen kollektivtrafik från Åkersberga lördagar och söndagar och inte heller vardagar mellan c:a klockan 09.00 och 14.30. En god kollektivtrafikförsörjning är ett absolut krav för att minimera ökade trafikströmmar och utsläpp i enlighet med miljö kvalitetsnormerna.

Buller

I planen sägs att man kan sätta upp högtalare i området med naturljud för att dämpa bullerkänslan! Naturljud kan stressa djur i omgivningarna och vi ställer oss därför tveksamma till förslaget. Man bör också redovisa ett alternativ med bullervallar eller andra bullerdämpande åtgärder så att trafikbullret inte överstar naturljuden.

För Naturskyddsföreningen i Österåker

Christina Lundin
ordförande