

2015-06-04

Österåkers Kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningens
plan- och exploateringsenhet

Yttrande över förslag till detaljplan för Säby hage

Syftet med detaljplanen för Säby hage är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse på mark som i dag huvudsakligen används som betesmark. Generellt är det olyckligt att mark som utnyttjas för lantbruksändamål bebyggs, men Naturskyddsföreningen har i detta fall inget att invända mot den alternativa användningen, då den innebär en förtätning av bebyggelsen nära centralorten med hyfsad tillgång till kollektivtrafik m.m. och därav möjlighet att minska bilberoendet. Exploateringsgraden är dock hög vilket kan medföra hårt slitage på intilliggande skogsområde, inklusive gravfältet från järnåldern. I gestaltningsprogrammet visas exempel på anläggningar för lek i skogen. Vi förutsätter att skogsområdet, särskilt gravfältet, skyddas och att lämplig lekplats i stället anordnas inom planområdet.

I planbeskrivningen anges att dagvatten kommer att tas om hand lokalt genom infiltrering under grusgångar och i dagvattenmagasin. Vattenflödet från tak och hårdgjorda markytor kommer genom exploateringen dock att öka och vid kraftigt regn riskera att ytterligare förorena Åkers kanal, vilket inte kan accepteras. Vi förutsätter därför att infiltrationen under grusgångar och dagvattenmagasinet har kapacitet att rena vattnet från tak och hårdgjorda ytor, även vid kraftiga regn. Vi anser också att det bör finnas kapacitet att rena t ex oljespill och PAH.

Vi ser positivt på att solpaneler föreslås på hustaken som en del i en strategi för att göra bebyggelsen energisnål och väsentligt underskrida normkraven för energiförbrukning. Naturskyddsföreningen anser att en sådan strategi bör tillämpas vid all nyplanering av bebyggelse.

Naturskyddsföreningen anser att beslut borde tas i kommunen att man vid exploatering av tätortsnära grönområden alltid bör ha som mål att kompensera förlusten av ekosystemtjänster med anläggande av ett nytt grönområde el. dyl. i närområdet. Närhet till park och grönområden är dessutom ett av de viktigaste argumenten som människor anger som väsentligt för trivsel och välbefinnande. Generellt bör exempelvis fällda träd och buskar m.m. ersättas genom nyplantering. Det bör självfallet gälla även vid denna exploatering.

För Naturskyddsföreningen i Österåker

Sven Faugert
ordförande

Willy Lord